Информация о ходе строительства объекта «Центральная больница на 1100 коек в городе Нижневартовске», с учётом всех рисков, влияющих на ход строительства по состоянию на 01.04.2021 года.

Строительство объекта «Центральная окружная больница на 1100 коек в городе Нижневартовске» (далее – объект) осуществляется в рамках государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Современное здравоохранение".

Финансирование строительства объекта осуществляется из средств бюджета Тюменской области в рамках государственной программы "Сотрудничество".

**Основные технико-экономические показатели объекта:**

Общая площадь помещений больницы 108 тысяч квадратных метров, 1100 больничных коек, 36 коек реанимации и интенсивной терапии, 31 больничное отделение, 16 операционных, инфекционный корпус на 80 мест, гараж на 10 автомашин, цех утилизации медицинских отходов, защитное сооружение ГО на 110 мест.

**По** **первой очереди строительства** (блоки А и Б, хозяйственный корпус-блок Е, гараж, цех утилизации медицинских отходов):

17.06.2019 – подписан государственный контракт со сроком строительства 24 месяца. Общая готовность 1 очереди строительства 68,8%

В настоящее время завершена установка оконных блоков, завершается монтаж витражей, облицовка фасадов, кирпичная кладка внутренних перегородок, штукатурка стен. Ведутся работы по устройству инженерных систем.

Завершены работы по устройству наружных инженерный сетей: электроснабжения 10 кВ, дренажа, водоснабжения, теплоснабжения, ливневой канализации и хозбытовой канализации, медицинских газов.

**В настоящее время ведутся работы:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ | Готовность, % |
| 1 | Оконные блоки | 100 |
| 2 | Облицовка фасада | 97 |
| 3 | Монтаж витражей | 99 |
| 4 | Кирпичная кладка внутренних перегородок | 97 |
| 5 | Штукатурка | 95 |
| 6 | Устройство бетонных полов | 60 |
| 7 | ИТП | 90 |
| 8 | Вентиляция | 70 |
| 9 | Отопление | 70 |
| 10 | Электроснабжение | 60 |
| 11 | Медицинские газы | 50 |
| 12 | Слаботочные сети | 60 |
|  | **Наружные сети и благоустройство территории:** |  |
| 13 | Электроснабжение 10 кВ | 100 |
| 14 | Наружный дренаж | 100 |
| 15 | Водоснабжение | 100 |
| 16 | Теплоснабжения | 100 |
| 17 | Ливневая канализация | 97 |
| 18 | Хозбытовая канализация | 100 |
| 19 | Медицинские газы | 100 |
| 20 | Электроснабжение 0,4 кВ | 97 |
| 21 | Благоустройство территории | 25 |
|  | **Общая готовность** | **68,8%** |

На объекте ежедневно 600 рабочих, выполняющих строительно-монтажные работы.

10 августа 2020 года заключен государственный контракт на поставку и монтаж чистых помещений с аппаратами искусственной вентиляции лёгких и аппаратами ингаляционной анестезин на сумму 3,8 млрд. руб., заказчик: ГКУ ТО «УКС» Тюмени Директор Панов М.А., подрядчик: Акционерное общество «Концерн радиостроения «Вега», Госкорпорация «Ростех». В настоящее время ведётся монтаж чистых помещений и технологического оборудования для чистых помещений.

Для ввода в эксплуатацию второй очереди строительства была утверждена дорожная карта по разделению первой очереди строительства на два этапа и отдельному вводу в эксплуатацию участков наружных инженерных сетей необходимых для эксплуатации второй очереди строительства:

* **1 этап первой очереди строительства** – участки наружных инженерных сетей, инженерное оборудование – **введён в эксплуатацию 30 декабря 2020 года.**
* **2 этап первой очереди строительства** – блоки А, Б, Д, Е, гараж, цех утилизации, участки наружных инженерных сетей, инженерное оборудование, благоустройство.

Завершение строительства первой очереди объекта «Центральная окружная больница на 1100 коек в городе Нижневартовске» намечено на август 2021 года.

**По** **второй очереди строительства** (блоки В и Г, инфекционный корпус, здание ГОиЧС):

Государственный контракт с ООО «Версо-Монолит» подписан 07.02.2017 со сроком исполнения 05.12.2019.

Закончены строительно-монтажные работы, проводятся комплексные пуско-наладочные работы. Подано извещения об устранении нарушений согласно предписанию СЖСН

**Второй этап второй очереди – главный корпус блоки В и Г, защитное сооружение ГО, технологическое оборудование. Ввод второго этапа второй очереди строительства планируется в марте 2021 года.** Службой Жилищного и строительного надзора ХМАО Югры проводилась внеплановая выездная проверка по извещению об окончании строительства 2-го этапа второй очереди строительства. На основании проведённой проверки было выявлено 62 замечания, замечания службы Жилищного и строительного надзора ХМАО Югры устранены в полном объеме. В службу Жилстройнадзор Югры подано обращение за выдачей заключения о соответствии для получения разрешения на ввод в эксплуатацию.

Отопление второй очереди строительства осуществляется котельной введённой в эксплуатацию в 2018 году. Для функционирования второй очереди строительства после сдачи в эксплуатацию будет использоваться дополнительная дорога со стороны ул. Северная, внутриплощадочные дороги, инженерные сети и оборудование первого этапа, первой очереди строительства.

**Информация по исковой (претензионной) работе:**

В 2018 году за нарушение обязательств по государственному контракту по строительству 2 очереди объекта с ООО «Версо-Монолит» взыскано 1 млн. рублей.

В мае 2019 года ООО "Версо-Монолит" заявило в суд иск о взыскании с государственного казенного учреждения Тюменской области «Управление капитального строительства» (далее – ГКУ ТО «УКС») задолженности за выполненные, но неоплаченные работы и неустойки в размере 145 391,8 тыс. рублей. ГКУ ТО «УКС» подано встречное исковое заявление о взыскании неустойки за несвоевременный демонтаж установленных медицинских металлических дверных блоков "Блоки В и Г" в размере 152 447,8 тыс. рублей. После длительного судебного производства исковые требования ООО «Версо-Монолит» удовлетворены в полном объеме, в удовлетворении встречных исковых требований ГКУ ТО «УКС» отказано. В апреле 2020 года в пользу ООО «Версо-Монолит» произведена оплата задолженности по исполнительному листу от 25.03.2020 г.

В ноябре 2019 года ООО «Монолитстрой», осуществляющий выполнение подрядных работ по строительству 1 очереди объекта, обратилось в суд с исковыми требованиями к ГКУ ТО «УКС» о взыскании 6 477,94 тыс. рублей, к КУ «УКС Югры» о понуждении принять выполненные ООО «Монолитстрой» работы. Решением Арбитражного суда Тюменской области от 09.07.2020г. исковые требования ООО «Монолитстрой» удовлетворены в полном объёме.

В 2020 году ГКУ ТО «УКС» к ООО «Версо-Монолит», осуществляющего выполнение подрядных работ по строительству 2 очереди объекта, подано три исковых заявления о взыскании неустойки на общую сумму 36 472,88 тыс. рублей. Судебные производства по двум искам завершены, в исковых требованиях отказано, по одному – дело передано в апелляционную инстанцию, постановлением 8 ААС от 16 февраля 2021 года решение АС ТО оставлено без изменения, апелляционная жалоба Учреждения – без удовлетворения.

Кроме того, по состоянию на отчетный период подрядной организацией ООО «Версо-Монолит» предъявлены два иска о взыскании с ГКУ ТО «УКС» задолженностей в размерах 4 952,9 тыс. рублей *(решением от 21.10.2020 иск удовлетворен в полном объеме, поданная учреждением апелляционная жалоба, на заседании 8 ААС 15 января 2021 оставлена без удовлетворения)* и 70 380,2 тыс. рублей *(решение суда от 15.10.2020 иск удовлетворен частично в размере 12 967,01 тыс. рублей, подрядной организацией подана апелляционная жалоба, постановлением 8 ААС от 26 января 2021 года решение АС ТО изменено, взыскано с ГКУ ТО "УКС" в пользу ООО «ВЕРСО-МОНОЛИТ» 5 065,1 тыс. рублей убытков, в удовлетворении остальной части исковых требований отказано).*

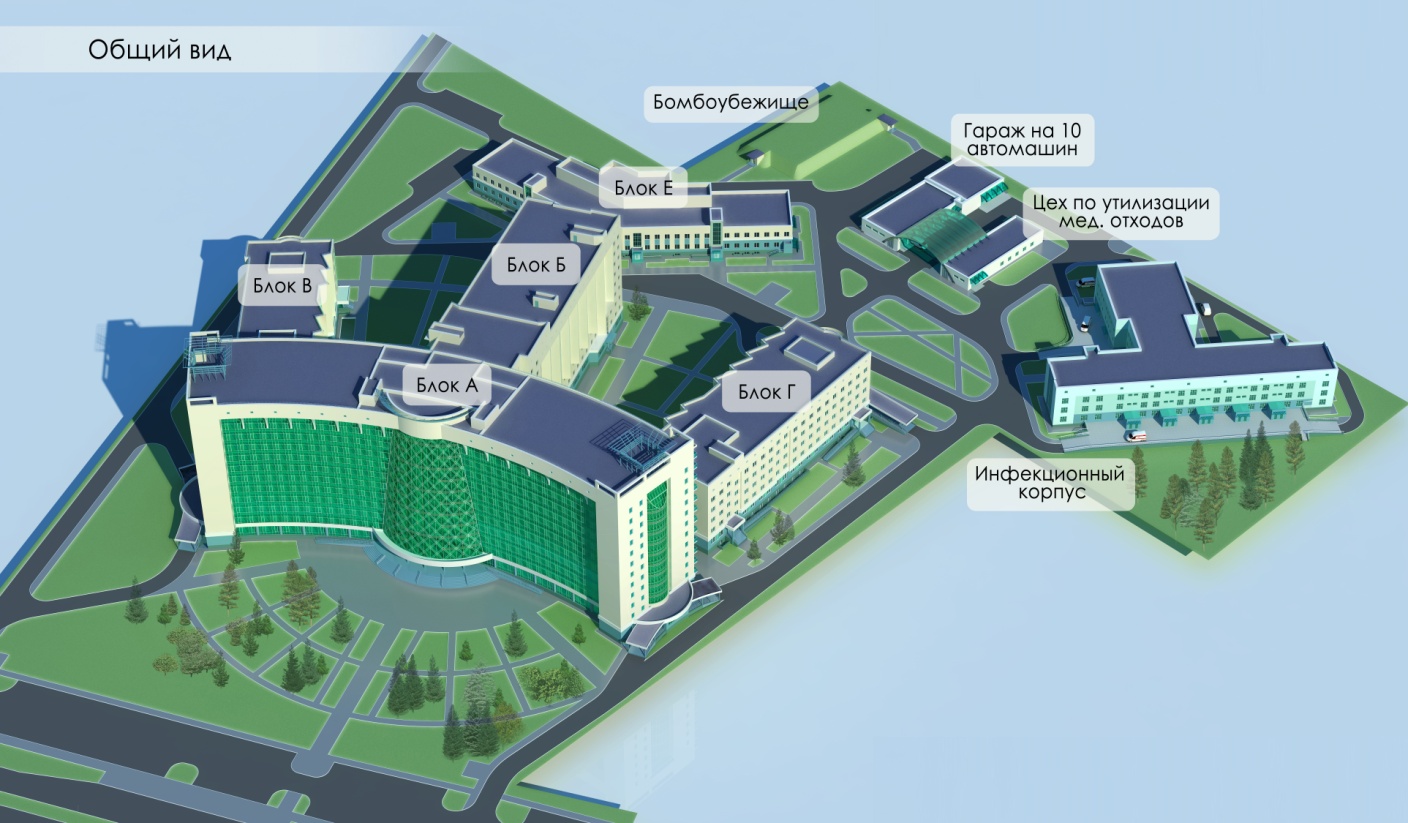
|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Директор филиала в городе Нижневартовск КУ «УКС Югры»  Руководитель проекта "Создание Центральной окружной больницы на 1100 коек в городе Нижневартовске" тел.+7-912-086-5480 |  | А.Ю. Макариков |

Приложение 1

**Основные технико-экономические показатели объекта:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование блока** | **Общая площадь здания, м2** | **Количество коек** | **Этажность** | **Количество больничных**  **отделений** |
| Главный корпус: |  |  |  |  |
| Блок А | 44 172,2 | 310 | 12 | 15 отделений  15 операционных |
| Блок Б | 24 264,8 | 360 | 11 | 8 отделений  1 операционная |
| Блок В | 10 269,4 | 150 | 5 | 3 отделения |
| Блок Г | 12 887,1 | 200 | 5 | 2 отделения |
| Блок Д | 159,3 | - | 1 | - |
| Блок Е | 6 410,9 | - | 2 | - |
| Инфекционный корпус | 8 962,92 | 80 | 3 | 3 отделения |
| Гараж на 10 автомашин | 687,48 | - | 1 | - |
| Цех утилизации медицинских отходов | 423,97 | - | 1 | - |
| Защитное сооружение ГО | 633,86 | - | Подземное | - |
| **Итого** | **108 871,93** | **1100** |  | **31 отделение,**  **16 операционных** |

**Общий вид объекта:**

****

**Приложение 2**

**Перечень отделений «Центральной окружной больницы на 1100 коек в городе Нижневартовске»:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Этаж** | **Название блока, отделения** |
|  | **Главный корпус - Блоки А, Б , В, Г, Д, Е** |
|  | **Блок А:** |
| 13 этаж | Тех. этаж |
| 12 этаж | Отделение рентгенохирургических методов диагностики и лечения |
| Септический операционный блок - 5 операционных. |
| 11 этаж | Асептический операционный блок - 5 операционных |
| Асептический операционный блок - 5 операционных |
| 10 этаж | Отделение реанимации и интенсивной терапии. Асептическое отделение на 18 коек. |
| Отделение реанимации и интенсивной терапии. Септическое отделение на 18 коек. |
| 9 этаж | Отделение нефрологии и эндокринологии две секции на 34 койки каждая |
| 8 этаж | Пульмонологическое отделение две секции на 32 койки каждая |
| 7 этаж | Отделение челюстно-лицевой хирургии (секция челюстно-лицевой хирургии 32 койки) |
| Отделение отолариноларингологической хирургии (секция отолариноларингологической на 32 койки) |
| 6 этаж | Отделение ожоговое с гнойной хирургией (ожоговая секция на 20 коек) |
| Отделение ожоговое с гнойной хирургией (секция гнойной хирургии на 34 койки) |
| 5 этаж | Отделение неотложной кардиологии две секции на 34 койки каждая |
| 4 этаж | Отделение физиотерапии |
| 3 этаж | Отделение лучевой диагностики |
| Группа учебных помещений |
| 2 этаж | Эндоскопическое отделение |
| Отделение функциональной диагностики |
| 1 этаж | Приемное отделение (терапия) |
| Приемное отделение (хирургия) |
| цок.этаж | Центральная больничная аптека; Общие помещения больницы |
| Центральное стерилизационное отделение (ЦСО); Общие помещения больницы |
|  | **Блок Б:** |
| 11 этаж | тех. этаж |
| 10 этаж | Хирургический блок офтальмологического отделения, тех. этаж |
| 9 этаж | Офтальмологическое отделение |
| 8 этаж | Неврологическое отделение (60 коек) |
| 7 этаж | Урологическое отделение (60 коек) |
| 6 этаж | Гастроэнтерологическое отделение (60 коек) |
| 5 этаж | Кардиологическое отделение (60 коек) |
| 4 этаж | Отделение экстренной хирургии (60 коек) |
| 3 этаж | Лабораторный блок |
| 2 этаж | Административные помещения с общебольничной столовой |
| 1 этаж | Отделение физиотерапии (водолечение), кафе, библиотека, две учебные комнаты |
| цок.этаж | Кабинеты, тех. помещения, гардеробные, фотолаборатория, МРТ, РКТ |
|  | **Блок В:** |
| 6 этаж | тех. этаж |
| 5 этаж | Палатная секция ревматологического отделения на 30 коек |
| 4 этаж | Палатная секция ревматологического отделения на 30 коек |
| 3 этаж | Палатная секция отделения нейрохирургии на 25 коек |
| 2 этаж | Палатная секция отделения нейрохирургии на 25 коек |
| 1 этаж | Отделение плановой хирургии на 40 коек |
| цок.этаж | Гардероб, тех. помещения |
|  | **Блок Г:** |
| 6 этаж | тех. этаж |
| 5 этаж | Отделение восстановительного лечения неврологического профиля на 50 коек |
| 4 этаж | Отделение восстановительного лечения хирургического профиля на 50 коек |
| 3 этаж | Отделение травматологии и ортопедии на 50 коек |
| 2 этаж | Отделение травматологии и ортопедии на 50 коек |
| 1 этаж | Общие помещения отделения травматологии и ортопедии. Приемные отделения травматологии и ортопедии, травмпункт |
| цок.этаж | Лечебная физкультура, кабинет диагностики, гардероб, тех. помещения |
| 2 этаж | Блок Д **-** переход между БлокомБ и Блоком Е |
|  | **Блок Е:** |
| 3 этаж | тех. этаж |
| 2 этаж | Хозяйственный корпус - пищеблок |
| 1 этаж | Хозяйственный корпус - прачечная и пищеблок |
| цок.этаж | Дезинфекционная камера, техподполье |
|  | **Инфекционный корпус:** |
| 4 этаж | тех. этаж |
| 3 этаж | Отделение кишечных инфекций на 25 коек |
| 2 этаж | Отделение гепатита на 25 коек |
| 1 этаж | Отделение воздушно-капельных инфекций на 30 коек |
| 1 этаж | **Гараж на 10 автомашин** |
| 1 этаж | **Цех утилизации медицинских отходов** |
| цок.этаж | **Защитное сооружение ГО на 110 мест** |